

Covre Marco (e più)
Via Guido Piovene n.1
Cell. 388/9878430
e-mail
marco.covre@gmail.com
07026 OLBIA (SS)

Al Sig.Sindaco del Comune

All'Assessore all'Urbanistica del Comune

Palau, 30 maggio 2022

07020

PALAU (SS)

Oggetto: P.U.C. 2022 - Lottizzazione Tronci Antonio e più.

- COVRE Marco, nato a Sassari il 9/2/1965 e residente in Olbia, Via del Piave n.44, c.f. CVR MRC 65B09 I452U;
- COVRE Mauro, nato a Sassari il 17/05/1969, residente in Quartu Sant'Elena (CA) c.f. CVR MRA 69E17 I452C;
figli della defunta Branca Elvira, firmataria originaria, con altri della lottizzazione "Tronci e più",
in proprio e per i loro aventi causa
- DIETRICH Claudia, nata a Caracas (Venezuela) il 5/11/1973, residente a Lindau (GE), 88131 Stegmuhlenweg n.9, C.F. DTR CLD 73S45 Z614M;
- LONGO Francesco, nato a Roma il 24/11/1970 ed ivi residente in Via Gregorio VII n.384, c.f. LNG FNC 70S24 H501P;

tutti domiciliati, agli effetti del presente atto, c/o Covre Marco, Via Guido Piovene n.1, Olbia (SS),

sono proprietari per giusti titoli di appezzamenti di terreno siti in agro di Palau, località Porto Pollo, frazione Barrabisa, identificati in Catasto al Foglio 1, mappali 1395,1396,1397,1398, 769,770,771,772,773,775,776,777 e 778 (provenienti dall'originale mappale ex 768 e altri), per una superficie complessiva di mq.3.591.

Tali terreni, facenti parte del Piano di Lottizzazione "Tronci e più" come certificato dal Comune, sono stati dichiarati edificabili con destinazione in zona F con Delibera n°26 del 30/09/1983.

Conseguentemente, anche nel precedente PUC di cui alla delibera n.20 del 24/05/2005 (poi non approvato dagli Enti Regionali) tali terreni risultavano inclusi nella zona F1 di Porto Pollo, con la specifica indicazione di zona F1.1

Nel merito, si ritiene opportuno ribadire che la suddetta Delibera n.26/1983, nella fattispecie che riguarda gli istanti, è stata assunta autonomamente dall'Amministrazione per sanare una

situazione anomala e foriera di possibili contestazioni, tra i lottizzanti stessi nel loro insieme e tra loro ed il Comune.

Infatti, nella citata Delibera n°26/1983 testualmente si legge:

Pag.4 – Punto 6 : “Variante Zona Barrabisa” –

Pag.5: “La variante prevede:

1-

- 2- **Una nuova zonizzazione F/1, in considerazione del fatto che gli standard della lottizzazione erano stati precedentemente ubicati sui terreni di proprietà degli interessati alla variante (nota degli scriventi: la proprietà cui si riferisce nella fattispecie la variante è quella degli odierni esponenti, già intestata alla dante causa Branca Elvira), senza assegnazione di volumetria che sarebbe spettata in base all'indice territoriale di zona. In sede di conseguente variante al P.d.L. verranno definiti gli standard”.**

Sotto questo ultimo profilo, si fa presente che nel corso degli anni i terreni che interessano sono stati oggetto di ben quattro varianti, mai definite dall'Amministrazione per la pendenza del PUC allora in corso di approvazione, poi mai avvenuta, e di norme di salvaguardia.

Tali terreni attualmente risultano regolarmente **inclusi nel Piano delle Zone F in vigore.**

Tale oggettiva situazione urbanistica risulta poi sempre certificata dal Comune nei molteplici Certificati di destinazione urbanistica in merito rilasciati, come, tra altri, ad es.:

16.2.2005 – “.....Il Responsabile del Servizio.....CERTIFICA che i terreni siti in questo Comune allibrati i catasto al foglio 1 mappali 9-269-768-772-773-778, sulla base delle previsioni del Piano delle Zone Turistiche “F”, hanno la seguente destinazione urbanistica: mappali 9 e 772 zona verde; mappali 768-773-269 zona “F1” a nuclei di concentrazione; mappale 778 strada di lottizzazione, parte zona verde e minima parte zona “F1”; che tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i suddetti terreni sono le seguenti: ZONA “F1” I.F.1m/mq – H max ml.5.70 – R.C.1/3 mq/mq...”

7/10/2013 “.....Il Responsabile del Servizio.....CERTIFICA che sulla base dello strumento urbanistico vigente i terreni (facenti parte del Piano di Lottizzazione “Tronci e Più” convenzionato in data 01.04.1977) siti in questo Comune hanno la seguente destinazione urbanistica: Foglio 1 mappali 771 e 777 Zona “F1”

22.2.2021 – “.....Il Responsabile del Servizio.....CERTIFICA che sulla base dello strumento urbanistico vigente (vedi Delibere sotto elencate) i terreni siti in questo Comune e di seguito elencati fanno parte del Piano di Lottizzazione “Tronci e più”con la seguente destinazione urbanistica: **Foglio 1 mappali 773,1395 1396,1397,1398 zona “F1”**

Inoltre per tali terreni il Comune ha preteso sin dall'anno 1999 l'imposta ICI.

Per quanto poi attiene alla realizzazione della volumetria edificabile, gli istanti, presa visione ed attenta lettura delle Linee Guida formulate dall'Amministrazione, agli effetti dell'accorpamento di lotti e crescita di servizi, intendono formalizzare accordi già intercorsi con la soc.Sirena Srl, unisocietaria di Paolo Sanna con sede in Aggius, proprietaria di terreni confinanti con la proprietà degli istanti ed anche essi inclusi nella lottizzazione Tronci e più, per unificare progettualmente le due proprietà.

Il progetto unificato prevederà in particolare la realizzazione di negozi con varia destinazione, che potranno essere utilizzati non solo nell'ambito della Lottizzazione Tronci e più in merito assolutamente carente, ma anche dalla frazione abitata di Barrabisa. La viabilità di servizio interno è prevista interamente all'interno della Lottizzazione già approvata e le cui strutture sono tutte ultimate, evitando ulteriore consumo del

territorio, verranno adottate misure di videosorveglianza con illuminazione interna a fotocellule e/o crepuscolari, pannelli solari e tecniche innovative in campo energetico, tecnico e ambientale, moderne attività sportive come ad es. campi da Paddel, tali da produrre favorevoli ricadute economiche nel breve e lungo termine, con una fruizione estesa a tutte le stagioni dell'anno.

Pertanto, per quanto esposto e per tutte le altre motivazioni di cui sopra, formalmente

si chiede

che venga confermata la destinazione d'uso dei terreni de quo in zona F1.1, come previsto dal Piano delle Zone F attualmente in vigore, quale ampliamento dei confini della lottizzazione "Tronci Antonio e più", con il conseguente inserimento dei suddetti terreni come edificabili nel PUC - Piano Urbanistico Comunale - in corso di stesura.

Si confida quindi nell'accoglimento della richiesta.

Distinti saluti.



Allegati

- A) Estratto planimetria PUC 2005
- B) Piantina Lottizzazione Tronci e più con terreni Covre e Soc.Sirena/Sanna
- C) Planimetria con specifica dei lotti
- D) Visure catastali aggiornate Agenzia Entrate n.10

Estratto planimetria PUC 2005

Estratto planimetria PUC 2005



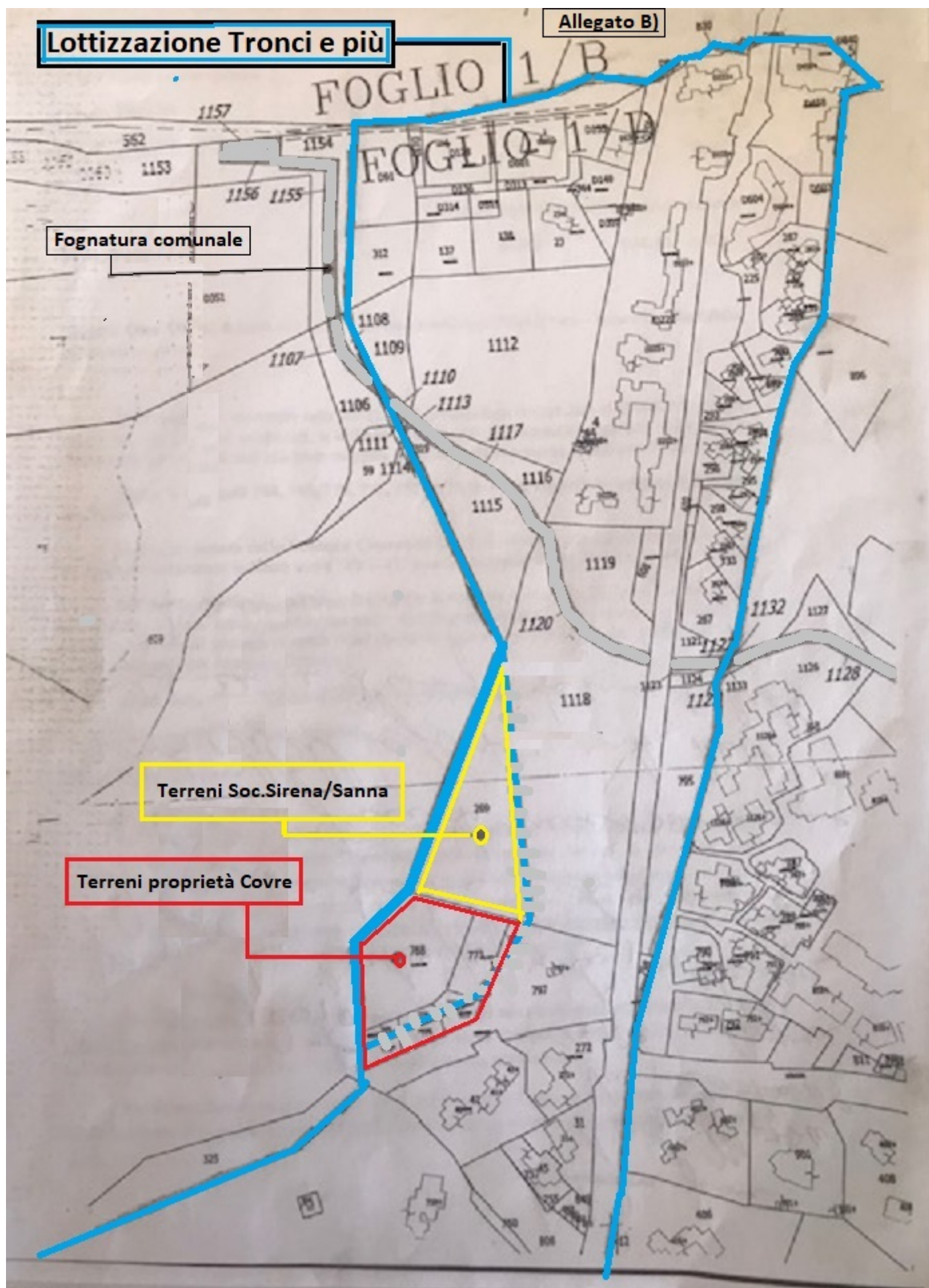
Lottizzazione Tronci e più

Allegato B)

Fognatura comunale

Terreni Soc.Sirena/Sanna

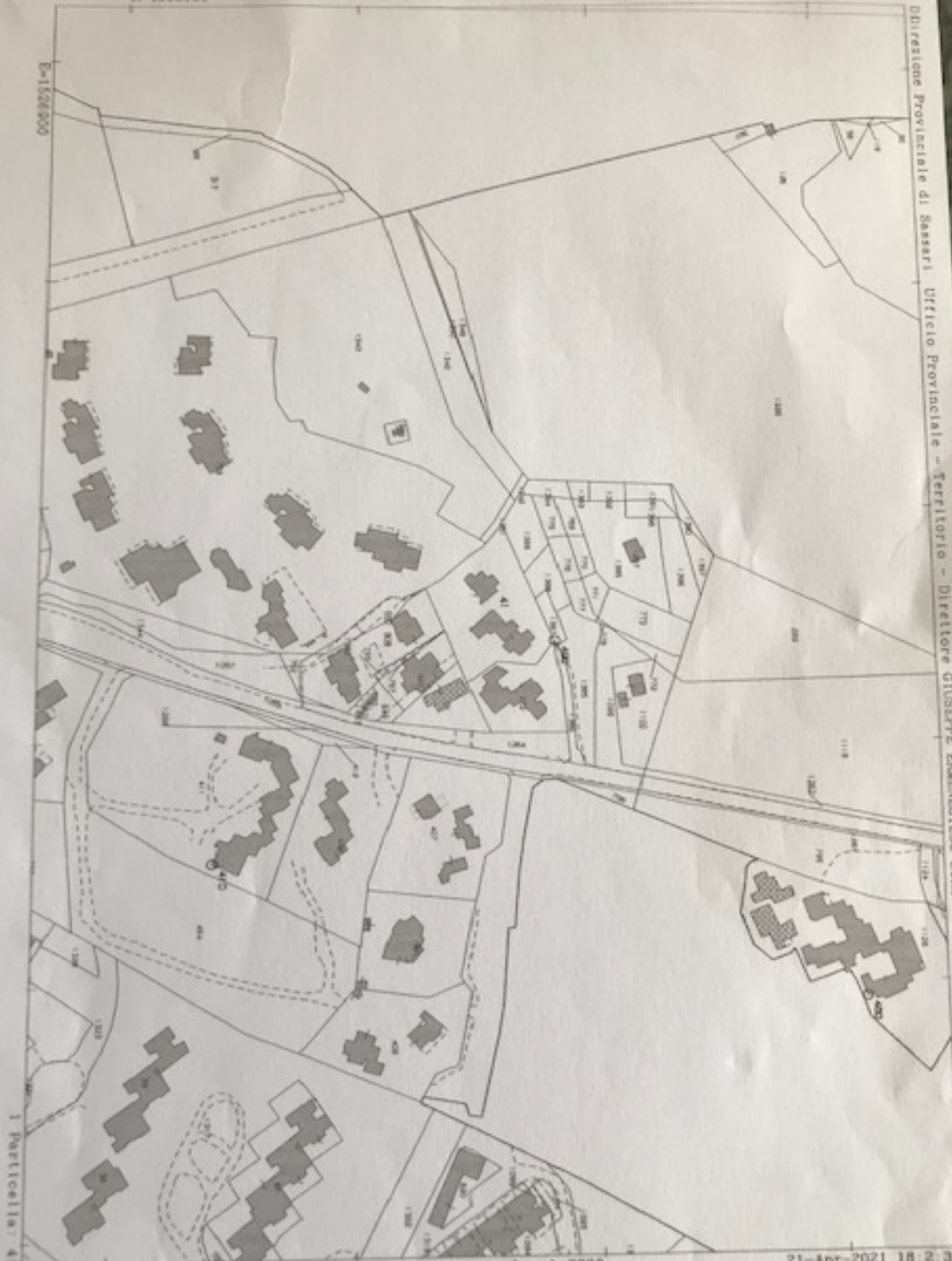
Terreni proprietà Covre



ST. 4559100
N=4559100

E=1526900

Direzione Provinciale di Sassari - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE EMENDILLO SORO
Vis. tel. (0.90 euro)



Comune: PALAU
Foglio: 1 All: D

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

21-Apr-2021 18:2:39
Prot. n. T371273/2021

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio 1 Particella 1398

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,04

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5

Superficie: 141 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n. SS0064619 in atti dal 16/11/2020
presentato il 16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio 1 Particella 1398

FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n.
SS0064619 in atti dal 16/11/2020 presentato il
16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,04

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5

Superficie: 141 m²

FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n.
SS0064619 in atti dal 16/11/2020 presentato il
16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

-
- > **1. COVRE Marco (CF CVRMRC65B09I452U)**
nato a SASSARI (SS) il 09/02/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. COVRE Mauro (CF CVRMRA69E17I452C)**
nato a SASSARI (SS) il 17/05/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n.
SS0064619 in atti dal 16/11/2020 presentato il
16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1397**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,05

agrario Euro 0,02

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5

Superficie: **195 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n. SS0064619 in atti dal 16/11/2020
presentato il 16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1397**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n.
SS0064619 in atti dal 16/11/2020 presentato il
16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,05

agrario Euro 0,02

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5

Superficie: **195 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n.
SS0064619 in atti dal 16/11/2020 presentato il
16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > 1. **COVRE Marco (CF CVRMRC65B09I452U)**
nato a SASSARI (SS) il 09/02/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 2. **COVRE Mauro (CF CVRMRA69E17I452C)**
nato a SASSARI (SS) il 17/05/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n.
SS0064619 in atti dal 16/11/2020 presentato il
16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio 1 Particella **1396**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,14**

agrario **Euro 0,06**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **5**

Superficie: **534 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 16/11/2020 Pratica n. SS0064619 in atti dal 16/11/2020
presentato il 16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio 1 Particella **1396**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n.
SS0064619 in atti dal 16/11/2020 presentato il
16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,14**

agrario **Euro 0,06**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **5**

Superficie: **534 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n.
SS0064619 in atti dal 16/11/2020 presentato il
16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. COVRE Marco (CF CVRMRC65B09I452U)

nato a SASSARI (SS) il 09/02/1965

Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 2. COVRE Mauro (CF CVRMRA69E17I452C)

nato a SASSARI (SS) il 17/05/1969

Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n.
SS0064619 in atti dal 16/11/2020 presentato il
16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio 1 Particella 1395

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,29

agrario Euro 0,12

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5

Superficie: 1.138 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n. SS0064619 in atti dal 16/11/2020
presentato il 16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio 1 Particella 1395

FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n.
SS0064619 in atti dal 16/11/2020 presentato il
16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,29

agrario Euro 0,12

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5

Superficie: 1.138 m²

FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n.
SS0064619 in atti dal 16/11/2020 presentato il
16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. COVRE Marco (CF CVRMRC65B09I452U)
nato a SASSARI (SS) il 09/02/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n.
SS0064619 in atti dal 16/11/2020 presentato il
16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> 2. COVRE Mauro (CF CVRMRA69E17I452C)
nato a SASSARI (SS) il 17/05/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio 1 Particella 778

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5

Superficie: 8 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDARIO del 30/09/2003 Pratica n. 334803 in atti dal 11/11/2003 (n. 3118.1/2003)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio 1 Particella 778

FRAZIONAMENTO del 07/08/1996 in atti dal 26/09/1996 (n. 1721.2/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5

Superficie: 8 m²

RIORDINO FONDARIO del 30/09/2003 Pratica n. 334803 in atti dal 11/11/2003 (n. 3118.1/2003)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDARIO

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/05/2022
Ora: 10:02:19
Numero Pratica: T64517/2022
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. COVRE Marco (CF CVRMRC65B09I452U)**
nato a SASSARI (SS) il 09/02/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/02/2000 Pubblico ufficiale CASTELLI
Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 102367 registrato in
data - COMPRAVENDITA ISTANZA NR.149367/2014
Vollura n. 49072.1/2000 - Pratica n. SS0156136 in atti
dal 13/10/2014

> **2. COVRE Mauro (CF CVRMRA69E17I452C)**
nato a SASSARI (SS) il 17/05/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio 1 Particella 773

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,16

agrario Euro 0,06

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5

Superficie: 604 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 30/09/2003 Pratica n. 334797 in atti dal 11/11/2003 (n. 3114.1/2003)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDIARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio 1 Particella 773

FRAZIONAMENTO del 07/08/1996 in atti dal 26/09/1996 (n. 1721.1/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,16

agrario Euro 0,06

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5

Superficie: 604 m²

RIORDINO FONDIARIO del 30/09/2003 Pratica n. 334797 in atti dal 11/11/2003 (n. 3114.1/2003)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDIARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. COVRE Marco (CF CVRMRC65B09I452U)**
nato a SASSARI (SS) il 09/02/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/02/2000 Pubblico ufficiale CASTELLI
Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 102367 registrato in
data - COMPRAVENDITA ISTANZA NR.149367/2014
Voltura n. 49072.1/2000 - Pratica n. SS0156136 in atti
dal 13/10/2014

> **2. COVRE Mauro (CF CVRMRA69E17I452C)**
nato a SASSARI (SS) il 17/05/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio 1 Particella **772**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,04

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5

Superficie: **140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDARIO del 30/09/2003 Pratica n. 334795 in atti dal 11/11/2003 (n. 3113.1/2003)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDARIO

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio 1 Particella **772**

FRAZIONAMENTO del 07/08/1996 in atti dal 26/09/1996 (n. 1721.1/1996)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,04

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5

Superficie: **140 m²**

RIORDINO FONDARIO del 30/09/2003 Pratica n. 334795 in atti dal 11/11/2003 (n. 3113.1/2003)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDARIO

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/05/2022
Ora: 09:58:01
Numero Pratica: T61182/2022
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. COVRE Marco (CF CVRMRC65B09I452U)

nato a SASSARI (SS) il 09/02/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/02/2000 Pubblico ufficiale CASTELLI
Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 102367 registrato in
data - COMPRAVENDITA ISTANZA NR.149367/2014
Voltura n. 49072.1/2000 - Pratica n. SS0156136 in atti
dal 13/10/2014

> 2. COVRE Mauro (CF CVRMRA69E17I452C)

nato a SASSARI (SS) il 17/05/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di PALAU (G258) provincia SASSARI



Soggetto richiesto:

DIETRICH Claudia nata in VENEZUELA il 05/11/1973 (CF: DTRCLD73S45Z614M)

Totali Immobili: di catasto terreni 5



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati Identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

• Foglio 1 Particella 1394

FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n.
SS0064619 in atti dal 16/11/2020 presentato il
16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,07
agrario Euro 0,03

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 4

Superficie: 135 m²

FRAZIONAMENTO del 16/11/2020 Pratica n.
SS0064619 in atti dal 16/11/2020 presentato il
16/11/2020 (n. 64619.1/2020)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. DIETRICH Claudia (CF DTRCLD73S45Z614M)

nata in VENEZUELA (EE) il 05/11/1973

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/02/2022 Pubblico ufficiale CASTELLI
EUGENIO Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 162209
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 1997.1/2022 Reparto PI di
TEMPPIO PAUSANIA in atti dal 21/03/2022

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PALAU (G258)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 0,07 Reddito agrario: euro 0,03 Superficie: 135 m²



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

• Foglio 1 Particella 770

FRAZIONAMENTO del 07/08/1996 in atti dal
26/09/1996 (n. 1721.1/1996)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,03
agrario Euro 0,01

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5
Superficie: 133 m²

FRAZIONAMENTO del 07/08/1996 in atti dal
26/09/1996 (n. 1721.1/1996)

> Altre variazioni

RIORDINO FONDIARIO del 30/09/2003 Pratica n.
334791 in atti dal 11/11/2003 (n. 3111.1/2003)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

• Foglio 1 Particella 776

FRAZIONAMENTO del 07/08/1996 in atti dal
26/09/1996 (n. 1721.2/1996)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,04
 agrario Euro 0,02
Particella con qualità: PASCOLO di classe 5
Superficie: 162 m²

RIORDINO FONDARIO del 30/09/2003 Pratica n.
334799 in atti dal 11/11/2003 (n. 3116.1/2003)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO
FONDARIO

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1. DIETRICH Claudia
(CF DTRCLD73S45Z614M)
nata in VENEZUELA (EE) il 05/11/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/12/2003 Pubblico ufficiale CASTELLI
EUGENIO Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 120650
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 10376.1/2003 Reparto PI di
TEMPIO PAUSANIA in atti dal 22/12/2003

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PALAU (G258)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 0,07 Reddito agrario: euro 0,03 Superficie: 295 m²



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di PALAU (G258) (SS)
• Foglio 1 Particella 769

FRAZIONAMENTO del 07/08/1996 in atti dal
26/09/1996 (n. 1721.1/1996)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,03
 agrario Euro 0,01
Particella con qualità: PASCOLO di classe 5
Superficie: 118 m²

FRAZIONAMENTO del 07/08/1996 in atti dal
26/09/1996 (n. 1721.1/1996)

> Altre variazioni

RIORDINO FONDARIO del 30/09/2003 Pratica n.
334788 in atti dal 11/11/2003 (n. 3110.1/2003)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**
• Foglio 1 Particella 775

FRAZIONAMENTO del 07/08/1996 in atti dal
26/09/1996 (n. 1721.2/1996)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,04
agrario Euro 0,02
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5
Superficie: 156 m²

RIORDINO FONDARIO del 30/09/2003 Pratica n.
334798 in atti dal 11/11/2003 (n. 3115.1/2003)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO
FONDARIO

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 5 - totale righe intestati: 1

> 1. **DIETRICH Claudia**
(CF DTRCLD73S45Z614M)
nata in VENEZUELA (EE) il 05/11/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/09/2021 Pubblico ufficiale CASTELLI
EUGENIO Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 161629
registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota
presentata con Modello Unico n. 7079.1/2021 Reparto
PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 27/09/2021

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PALAU (G258)
Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 0,07 Reddito agrario: euro 0,03 Superficie: 274 m²

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/05/2022
Ora: 10:14:18
Numero Pratica: T73867/2022
Pag: 5 - Fine

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: 5 Reddito dominicale: euro 0,21 Reddito agrario: euro 0,09 Superficie: 704 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **771**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,03**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **5**

Superficie: **130 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **RIORDINO FONDARIO** del 30/09/2003 Pratica n. 334794 in atti dal 11/11/2003 (n. 3112.1/2003)

Annotazioni: **VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDARIO**

> **Dati identificativi**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **771**

FRAZIONAMENTO del 07/08/1996 in atti dal 26/09/1996 (n. 1721.1/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,03**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **5**

Superficie: **130 m²**

RIORDINO FONDARIO del 30/09/2003 Pratica n. 334794 in atti dal 11/11/2003 (n. 3112.1/2003)

Annotazioni: **VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDARIO**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LONGO Francesco**
(CF LNGFNC70S24H501P)

nato a **ROMA (RM)** il 24/11/1970

Diritto di: **Proprietà** per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/06/2014 Pubblico ufficiale **TEMPERINI ALESSANDRA** Sede **ROMA (RM)** Repertorio n. 14950 registrato in data - **COMPRAVENDITA** Nota presentata con Modello Unico n. 3122.1/2014 Reparto **PI** di **TEMPIO PAUSANIA** in atti dal 23/06/2014

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **777**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,03

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5

Superficie: **132 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDARIO del 30/09/2003 Pratica n. 334800 in atti dal 11/11/2003 (n. 3117.1/2003)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDARIO

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **777**

FRAZIONAMENTO del 07/08/1996 in atti dal 26/09/1996 (n. 1721.2/1996)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,03

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 5

Superficie: **132 m²**

RIORDINO FONDARIO del 30/09/2003 Pratica n. 334800 in atti dal 11/11/2003 (n. 3117.1/2003)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. LONGO Francesco**
(CF LNGFNC70S24H501P)

nato a ROMA (RM) il 24/11/1970

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/06/2014 Pubblico ufficiale TEMPERINI ALESSANDRA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14950 registrato in data - COMPRAVENDITA Nola presentata con Modello Unico n. 3122.1/2014 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 23/06/2014